

Målestokk
1:500

Det tas forbehold om at det kan foreko
feil på kartet, bla. gjelder dette
eiendomsgrenser, ledninger/kabler, ku
m.m. som i forbindelse med prosjekteri
anleggsarbeid må undersøkes nærmere

TRONDHEIM

Arealberegning

	(BYA)	(BRA)
Gult Formål	1017,7m²	
Bolig	358,9m²	603,44m²
SUM:	358,9m²	603,44m²
Utnyttelse:	35,3%	59,3%
Uteoppholdsareal bakken		174m²
Uteoppholdsareal terrasse		86,2m²
Uteoppholdsareal totalt		260,2m²

Revisjoner

TS.	Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign
6	C	Endret Løsning	25.09.26	RM
5	B	Endret veien	17.09.26	RM
4	B	Endret avkjørsel	14.09.26	RM
3	A	Oppdatert tegningene	24.08.26	RM
2	A	Endret Løsning	07.08.26	RM
1	-	Tegninger opprettet	26.03.26	RM

Tegnforklaring

- Nytt tiltak
- Terrasse
- Endret kote
- Eks. kote
- Eiendomsgrense
- Byggegrense PBL §29-4
- Uteareal
- Siktsareal
- Tre
- Renovasjon
- Hage møbler

Prosjektinfo

Prosjektnr.:	21237
Tiltakshaver:	Preg Eiendomsutvikling
Adresse:	Hallfred Høyems veg 59 7042, Trondheim
Kommune:	5001 Trondheim kommune
Gnr./Bnr./festenr.:	49/120
Målestokk:	1:500 - A3
Tegningstittel:	Situasjonsplan
Tegningsnr.:	A100-01
Vedleggsnr.:	D3
Tegningsfase:	Søk
Produsert av:	R. Montero

Prosjekterende

CK Nor Bygg AS
Nordre Fokserød 13 B
3241 Sandefjord