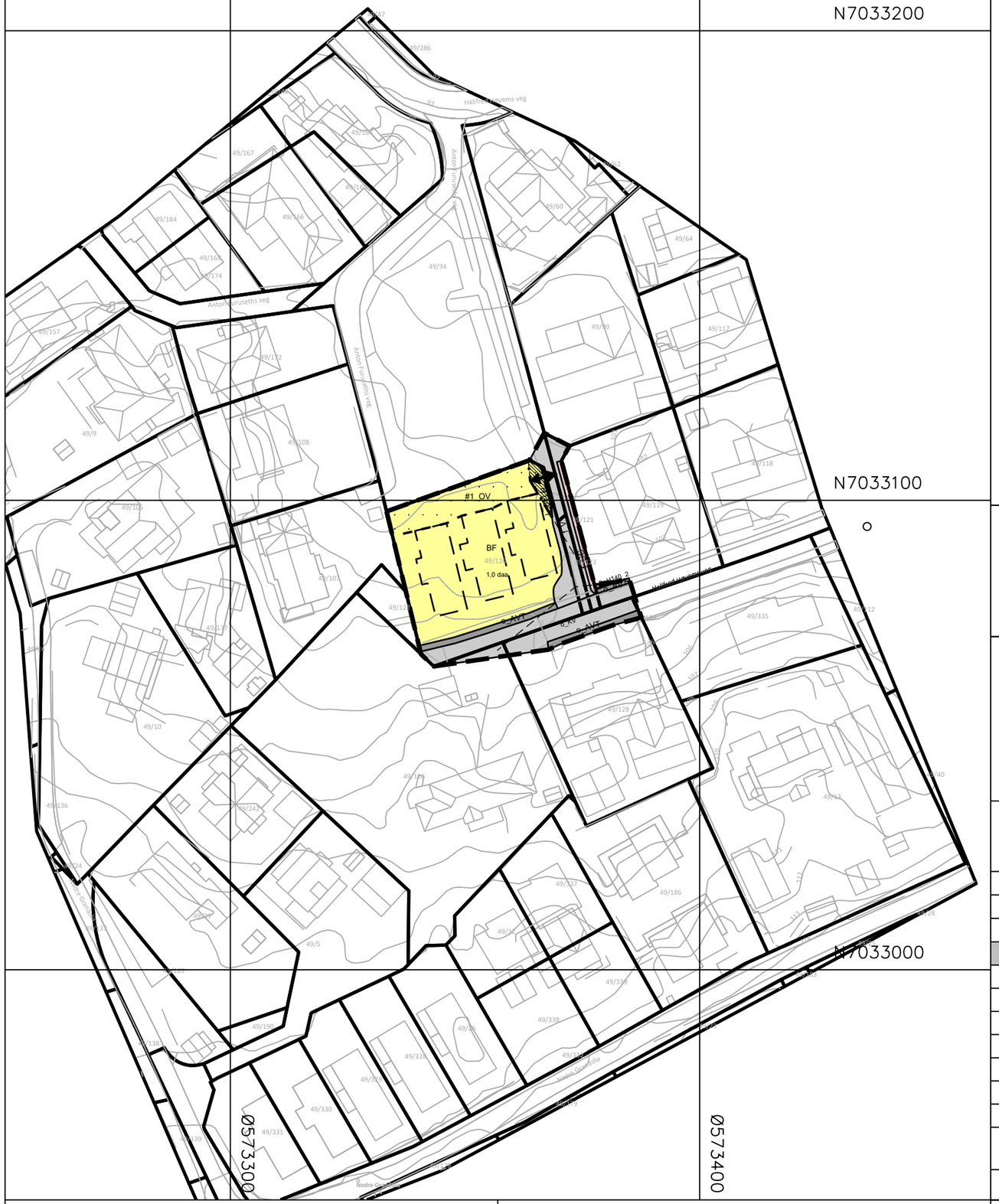


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF — Boligbebyggelse, frittliggende småhus

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg
- KV — Kjøreveg
- GG — Gangveg, gangareal eller gågate
- AVT — Annen veggrunn, teknisk anlegg

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- ×# OV — Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Byggegrense
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB Trondheim
Dato for basiskart: 28.01.2025
Koordinatsystem: UTM-32
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

N

Trondheim kommune

Detaljregulering

Hallfred Høyems veg 59

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5001_r20250017

Forslagsstiller: Preg Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			07.11.2025	
Oppstartsmøte...			06.06.2025	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: CK NOR BYGG AS

TEGNNR.	DATO	SIGN
	23.10.26	LEH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef