TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjïelte

Internt samråd - Planinitiativ

Juni 2025

Elements 2025/17057	*Hallfred Høyems veg 59* *Planident 20250017*	
Saksbehandler: Tormod Osen/Katarina Harbæksvold		

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
Kommunalteknikk - GEO	Ingen kommentar	1.	1.	OK
Kommunalteknikk -	Gir innspill	1.	1. Ikke nødvendig med overordnet VA-plan, men	Fulgt opp i planbeskrivelsen. Vannforsyning og spillvann er beskrevet under «Tilknytning til infrastruktur» (s. 16), med Norconsults VA-notat

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
Vann og avløp			løsning for vann, spillvann og overvann må beskrives i planbeskrivelsen.	som grunnlag. Boligene foreslås tilknyttet eksisterende DN63 vannledning og DN125 spillvannsledning. Kapasiteten er omtalt som tilstrekkelig. Overvann foreslås håndtert lokalt med permeable flater og infiltrasjon/fordrøyning i nord. Areal og funksjon er fulgt opp i plankartet og § 2.2. Løsningene er beskrevet i planbeskrivelsen i tråd med innspillet.
Kommunalteknikk - Byrom og grønnstruktur	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Kommunalteknikk - veg	Gir innspill	1.	1. *Bør* rette opp i frisiktlinjer ved avkjøringen.	Fulgt opp gjennom inntegning av frisiktlinjer og hensynssonene H140_1 og H140_2 i plankartet. § 4.1 begrenser sikthindringer til 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Den reviderte avkjørselen og siktforholdene er omtalt i planbeskrivelsen s. 21–22.
Kommunalteknikk - Renovasjon	Gir innspill	1. Renovasjon må reguleres inn på plankartet.	1. Boligene må ha felles renovasjonsløsning. Renovasjonen må plasseres ut	Felles hentepunkt er vist i utomhusplanen langs tomtens østlige grense mot stikkvegen. Reguleringsbestemmelsene § 2.3 stiller krav om

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
			mot veien. Renovasjonsbilen vil ikke kjøre inn på eiendommen for å tømme her, men tømme fra veien. Eventuelt vil det innebære fremsetting av beholdere på tømmedag.	renovasjon på egen tomt. Renovasjonsbilen betjener hentepunktet fra stikkvegen. Det er undersøkt mulighet for et felles hentepunkt sammen med nr. 57, slik at all avfallshenting kunne foregå fra hovedvegen. Trondheim Renholdsverk kontaktet eieren av nr. 57, som ikke ønsket å delta. Renholdsverket opplyste at de ikke hadde hjemmel til å pålegge eiendommen å inngå i en slik løsning. På denne bakgrunnen er det valgt et eget felles hentepunkt for nr. 59, 61 og 63 langs stikkvegen.
Barnas representant	Ingen kommentar	1.	1.	OK
Klima- og miljøenheten - Forurensning	Ingen kommentar	1.	1. Vi har ingen opplysninger om at det er mistanke om forurenset grunn her.	OK
Klima- og miljøenheten - Klima og	Ingen kommentar	1.	2.	OK

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
samfunn				
Klima- og miljøenheten - Landbruk	Ikke vurdert	1.	2.	OK
Klima- og miljøenheten - Naturforvaltning	Ingen kommentar	1.	1.	OK
Klima- og miljøenheten - Klimatilpasning	Gir innspill	1.	1. Viser til kommunalteknikk VA sitt innspill, om at overvannshåndtering skal beskrives i planbeskrivelsen.	Viser til tidligere svar ifm. kommunalteknikk VA sitt innspill
Klima- og miljøenheten - Miljø og folkehelse	Ikke vurdert	1.	1,	OK

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
MoS -Samferdsel	Gir innspill	1. Støtter opp om Byplan-Trafikk planfaglig sine innspill	1. Støtter opp om Byplan-Trafikk planfaglig sine innspill	Viser til svar på Byplan-Trafikk planfaglig sitt innspill.
Enhet for Idrett og Friluftsliv ved/ ansvarlig	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Byplan - Trafikk planfaglig	Gir innspill	1. Må regulere vendehammer i enden av Hallfred Høyems veg. 2. Må sikre gjennomgående offentlig turveg nord-sør for å ivareta allmenn ferdsel.	1. Bør regulere 3 m bredt fortau på sin side av vegen langs tomtas utstrekning, med tanke på fremtidig behov.	Vendeløsning – alternativ foreslått. Tre løsninger er vurdert i planbeskrivelsen s. 18–20. Planen foreslår utvidelse ved krysset mellom stikkvegen og Hallfred Høyems veg. Tilleggsarealet tas fra egen eiendom. Separat vendehammer sørvest i Hallfred Høyems veg er ikke videreført fordi alternativet krever areal og rettigheter på to private naboeiendommer. Kjøresporing for L=12 m er vedlagt. Utformingen er knyttet til plankartet i § 3.2-3 og opparbeidelse før ferdigattest i § 6.2. Gangforbindelse – funksjon fulgt opp med annen eierform. Eksisterende nord–sør-forbindelse foreslås opprettholdt og i stor grad forbedret med separat f_GG langs stikkvegen. § 3.2-4 sikrer allmenn gangferdsel og fri passasje. § 6.2 krever opparbeidelse før ferdigattest. Dette er felles

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
				gangareal, ikke offentlig turveg. Se planbeskrivelsen s. 20–23. Fortau – rådet er ikke innarbeidet som foreslått. Det er ikke regulert et 3 m bredt fortau langs tomten. Planbeskrivelsen s. 17 opplyser at tidligere regulert fortausareal foreslås som o_AV. Gangpassasjen langs stikkvegen løser en annen strekning. Behovet for fremtidig fortau og begrunnelsen for valgt løsning fremkommer i planbeskrivelse.
Byplan - UU	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Eierskapsenheten	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Byantikvaren	Ingen kommentar	1.	1.	OK
Byarkitekt	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Byggesakskontoret	Ingen kommentar	1.	1.	OK

Enhet og kontaktperson		Må sikres i plankart og bestemmelser *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	Faglige råd/korte kommentarer utover krav *Skriv kort*	Tilbakemelding fra forslagstiller
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Tomtegruppa	Ikke vurdert	1.	1.	OK
Bydrift	Gir innspill	1. Regler for snøopplag må følges.	1.	Ivaretatt gjennom § 2.4 i reguleringsbestemmelsene, som stiller krav om at arealer for snøopplag skal vises i utomhusplanen ved søknad om rammetillatelse.
Trd. parkering (parkeringsdekning)	Ikke vurdert	1.	1.	OK