Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

10.11.2025 20:47:18 AR0707281459

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Hallfred Høyems veg 59 - BB

Adresse: Hallfred Høyems veg 59, 7047 Trondheim

Kommune: TRONDHEIM

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	120	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: PATRICK BJØRN MYRAN

Adresse: Anton Furuseths veg 19, 7047 TRONDHEIM

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	172	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ○ Jeg har ingen merknader
- ◉ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

FORMELL INNSIGELSE TIL NABOVARSEL Vedrørende: Nabovarsel – Hallfrid Høyems veg 59 (gbnr. 49/120) Tiltakshaver: PREG Eiendomsutvikling AS Ansvarlig søker: CK Nor Bygg AS Jeg viser til nabovarsel datert 7. november 2025 om planlagt nybygg (boligformål) på eiendommen Hallfrid Høyems veg 59. Som eier av naboeiendommen Anton Furuseths vei 19, fremmer jeg med dette formell innsigelse mot det varslede tiltaket. 1. Tidligere stoppet av Statsforvalteren Dette prosjektet,

10.11.2025 20:47:18 AR0707281459

eller et tilsvarende tiltak på samme eiendom, har tidligere blitt stanset av Statsforvalteren etter klagebehandling. Grunnene til dette gjaldt blant annet hensyn til nabolagets karakter, høy utnyttelsesgrad og manglende tilpasning til eksisterende bebyggelse. Jeg forutsetter at kommunen og tiltakshaver forholder seg til de vurderingene som allerede er gjort av Statsforvalteren, og at tidligere vedtak og innsigelser legges til grunn. 2. Manglende konsekvensutredning og innsyn Varslet gir svært lite informasjon om høyder, avstander, terrenginngrep og endringer i utearealer. Planområdet ligger tett på eksisterende boliger, og tiltaket vil påvirke lysforhold, innsyn og bokvalitet på omkringliggende eiendommer, inkludert min. Planbeskrivelsen viser til at det ikke planlegges konsekvensutredning, noe som fremstår uholdbart gitt at prosjektet tidligere ble vurdert som inngripende. 3. Uforholdsmessig fortetting og endret bomiljø Området er i dag preget av småhusbebyggelse med romslige tomter. Tiltaket legger opp til fortetting i strid med områdets karakter og medfører risiko for vesentlig endring i bomiljø, sikt, lys og trafikkforhold. Forslaget til detaljregulering legger opp til bygging i to etasjer og tette grenser mot naboeiendommer, noe som gir uønsket urbanisering av et etablert småhusområde. 4. Trafikk og parkering Eksisterende infrastruktur i Hallfrid Høyems veg og Anton Furuseths vei har begrenset kapasitet, og det er allerede utfordringer med parkering og trafikksikkerhet. Flere boenheter vil øke trafikkmengden og kan redusere tryggheten for gående og barn i området. 5. Behov for ny varsling ved endringer Jeg ber om at eventuelle endringer i prosjektet (byggehøyde, plassering, utnyttelsesgrad, etc.) utløser nytt nabovarsel før innsending til kommunen. Jeg ber om at disse innsigelsene tas med i kommunens saksbehandling, og at jeg blir informert fortløpende om videre prosess i saken. Med vennlig hilsen Patrick Bjørn Myran Anton Furuseths vei 19 7047 Trondheim E-post: pmyran123@gmail.com Telefon: 928 30 200

10.11.2025 20:47:18 AR707281459

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Pmyran123@gmail.com

Telefonnummer: 92830200

SIGNERT AV

PATRICK BJØRN MYRAN på vegne av MYRAN PATRICK BJØRN 10.11.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.11.2025 20:47:18 AR707281459