Til: Trondheim kommune, Byplankontoret
Dato: 23.10.2026

Kommunens saksnummer	2025/17057
Plan-ID	5001- r20250017
Plannavn	Hallfred Høyems veg 59
Forslagsstiller	Kent Arne Bjerke, Eriks Stubø / Preg Eiendomsutvikling AS
Plankonsulent	Leif Erlend Hjelmen / CK Nor Bygg AS

KOMPLETT PLANFORSLAG

På vegne av forslagsstiller oversendes komplett planforslag for detaljregulering av «Hallfred Høyems veg 59» til behandling etter plan- og bygningsloven § 12-11. Planforslaget er utarbeidet av CK Nor Bygg AS som fagkyndig plankonsulent.

1. Planforslagets hovedinnhold

Planområdet omfatter eiendom med gårds og bruksnummer 49/120 i Trondheim, og noen tilsluttende arealer i Hallfred Høyems veg. Formålet med planen er å legge til rette for bygging av tre frittliggende eneboliger, hvorav én allerede er oppført. Planforslaget omfatter i hovedsak arealer avsatt til bolig, men med konkrete føringer/arealer for overvann og breddeutvidelse for gående.

Forholdet til overordnet plan

Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel og øvrige overordnede føringer.

2. Gjennomført planprosess

- Oppstartsmøte ble avholdt 06.06.2025.
- Planoppstart ble varslet 07.11.2025, med merknadsfrist 28.11.2025.

Endringer etter varsling og dialog

Forslaget er siden ikke endret ift. antall boenheter, men adkomstveien er justert litt for å gi plass til et gangareal, og kartet inneholder detaljeringer knyttet til overvannshåndtering nord på eiendommen.

3. Kvalitetssikring

Planmaterialet er kontrollert med hensyn til samsvar mellom plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse, illustrasjoner og fagutredninger. Vedleggsnummer og filnavn samsvarer med vedleggslisten nedenfor. Dokumentene er levert i PDF-format der dette er relevant.

Planforslaget anses som komplett og klart for kommunens behandling.

5. Vedlegg

1_PID_r20250017_Plankart

1_2_PID_r20250017_Plankart 500

2_PID_r20250017_Reguleringsbestemmelser

3_PID_r20250017_Planbeskrivelse

4_PID_r20250017_ROS-analyse

5_PID_r20250017_Klima og energidokumentasjon

6_PID_r20250017_Blågrønn faktor

7_PID_r20250017_Overvannsplan

8_PID_r20250017_Redegjørelse overvann

9_PID_r20250017_Terrengprofil overvann

10_PID_r20250017_VA notat Norconsult

11_PID_r20250017_Geoteknisk vurdering

12_PID_r20250017_Kunngjøring

13_PID_r20250017_Innspill offentlige

14_PID_r20250017_Privat merknad rettidig

15_PID_r20250017_Privat merknad etter frist

16_PID_r20250017_Behandling av innkomne merknader

17_PID_r20250017_Samrådmatrise

18_PID_r20250017_Bilder og illustrasjoner

19_PID_r20250017_Sol og skygge

20_PID_r20250017_Illustrasjonsplan

21_PID_r20250017_Illustrasjoner siktlinjer

22_PID_r20250017_Situasjonskart og utomhus

23_PID_r20250017_BFG-plan

24_PID_r20250017_Perspektiver

25_PID_r20250017_Sporinger

26_PID_r20250017_Epost til naboer om dialog

27_PID_r20250017_Oversiktskart

Med vennlig hilsen

Leif Erlend Hjelmen
CK Nor Bygg AS
4840 4634
leh@byggsoker.no